

Mieterselbstauskunft



Der/die Mieter:

geben dem Vermieter hiermit für die Wohnung:

Etage	Anschrift	Mietbeginn	Kaltmiete	Nebenkosten

folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

	MIETER 1	MIETER 2
Vorname, Name		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Bisherige Anschrift		
Telefon (privat)		
E-Mail-Adresse		
Derzeitiger Arbeitgeber Anschrift		
Beschäftigt ungekündigt seit		
Beschäftigt befristet bis		
ausgeübter Beruf		
monatliches Nettoeinkommen (bitte 2 aktuelle Nachweise beifügen)		

Die Wohnung sollen folgende Kinder, Verwandte oder sonstige Personen mit bewohnen:

Vorname	Name	Verwandtschaftsgrad	Geburtsdatum	Höhe Einkommen



Ich/wir erkläre(n) hiermit folgende wahrheitsgemäßen Angaben:

- Die Wohnung wird insgesamt von Personen bewohnt.
- Es besteht nicht die Absicht, weitere Personen in der Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- Ich/wir beabsichtige(n) folgende Haustiere in der Wohnung zu halten:
.....
- Die Wohnung wird nur für Wohnzwecke und **nicht** gewerblich genutzt.
- Ich/wir bzw. meine Familienangehörigen spiele(n) folgende Musikinstrumente:
.....
- In den letzten 3 Jahren habe(n) ich(wir) weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben noch erging ein Haftbefehl oder ist ein Verfahren anhängig.
- Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren **kein** Konkurs-, Vergleichs- bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von mindestens 2 Monatskaltmieten zu leisten und die o.g. Kaltmiete laufend zu zahlen.
- Ich/wir bin/sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes einverstanden. Kommt der Mietvertrag nicht zustande wird der Vermieter alle Daten vernichten.

Bitte beachten!

Diese Mieterselbstausskunft gilt als Voraussetzung für das Zustandekommen des Mietvertrags. Der/die Mietinteressenten versichern hiermit ausdrücklich, dass die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß und vollständig sind. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass Angaben falsch sind, ist der Vermieter berechtigt den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls fristlos zu kündigen. Der/die Mieter ist/sind dann zur sofortigen Räumung des Mietobjekts verpflichtet und hat/haben dem Vermieter auch mittelbare und unmittelbare Schäden zu ersetzen.

Datenschutzhinweis:

Die personenbezogenen Daten aus dieser Selbstausskunft verwendet der Vermieter/ Hausverwaltung, um zu prüfen, ob das gewünschte Mietverhältnis eingegangen werden kann, sowie einzuschätzen, ob der angebotene Wohnraum den Bedürfnissen der Mietinteressenten gerecht werden kann (berechtigte Interessen - Art. 6 Abs. 1 f DSGVO).

Die Daten werden vom Vermieter auch elektronisch verarbeitet und gespeichert. Der Vermieter beachtet, dass personenbezogene Daten des Mieters durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen TOM vor unberechtigten Dritten geschützt werden. Sollte kein Mietvertrag zustande kommen, werden die personenbezogenen Daten gelöscht.

Datum, Ort

.....
Unterschrift

.....
Unterschrift



Nötige Unterlagen zur Ausfertigung eines Mietvertrages

- Selbstauskunftsformular ausgefüllt + unterschrieben
 - Kopie des Personalausweis oder Reisepass
 - Gehaltsnachweis der letzten 2 Monate (Selbständige > aktuelle BWA)
 - Vorvermieterbescheinigung ausgefüllt + unterschrieben
- !** Haustiere nur nach Absprache und Genehmigung und mit nachgewiesener Haftpflichtversicherung

Bei Studenten:

- Mietbürgschaftsformular vom Bürgen ausgefüllt + unterschrieben
- Ausweiskopie und Gehaltsnachweis des Bürgen

Notizen:

.....

.....

.....

.....

.....

