


# Die 10 besten Praxis-Tipps für Wohnungssuchende.



**WOHNPILOT**

Finde deine Traumwohnung, bevor sie online geht.

 **Wie Du garantiert schneller zu Deiner Traumwohnung kommst und die #1 für den Vermieter wirst.**

- Schreibe** Dir **Deine konkreten Wohnwünsche** auf - so hast Du sie später, z.B. auch bei Telefonaten, als Script zur Hand. (> Also wie viele Zimmer, qm-Größe, Lage oder wie groß und teuer darf die Wohnung sein?)
- Sortiere** vorab alle in Frage kommenden **Wohnungsangebote** nach Deinen Kriterien aus Punkt 1.
- Schau** Dir ruhig **mehrere Wohnungen an**. Durch **viele Besichtigungen** wirst Du sicherer im Ablauf und lernst mehrere Wohnungsanbieter kennen. Damit erhöhen sich Deine Chancen. (Terminierung, Fragen etc.) Ggf. kannst Du so Deine Wünsche konkreter machen und Deine Liste immer besser schärfen.
- Kommuniziere** im Kontakt mit dem Vermieter, Verwalter oder Makler **angemessen**. Also am Telefon und schriftlich (auch sms) per Sie, in ganzen Sätzen, in höflicher Formulierung.
- Kläre** schon **vor der Besichtigung** möglichst **viele für Dich entscheidende Fragen**. Z.B. die Kautionshöhe, Nebenkostenvorauszahlung, frühestmögliche Übergabe etc.
- Sei verbindlich** in der Terminabstimmung – **bestätige den Termin** noch einmal und wenn Dir etwas dazwischen kommt, sag mindestens frühzeitig ab. Besser melde Dich frühzeitig für eine Terminverschiebung.
- Sei pünktlich** – heißt besser einige Minuten früher ankommen!
- Frage bei der Besichtigung alles** was noch für Deine Entscheidung fehlt. Brauchst Du einen Stellplatz oder Keller? Ab wann ist die Wohnung frühestmöglich zu übernehmen? Passt soweit alles aber ein Detail macht Dich noch unsicher? Das musst Du ansprechen und klären!
- Bring Deine Mieterunterlagen mit**. Selbstauskunft, PA-Kopien, Gehaltskopien etc. kannst Du als Kopie schon dabei haben. Dann kannst Du Dir die Wohnung direkt sichern.
- Entscheide Dich sofort** wenn Dir die Wohnung 100% zusagt! Wenn es Dir nicht gefällt, sag es genauso klar und frage gleich nach weiteren Angeboten!
- Zusatztipp:** Ist die Wohnung doch nicht die Richtige? Gib Deine Kontaktdaten und konkreten Wünsche weiter. Du hast ja die Liste mit Deinen Wohnungswünschen aus Punkt 1 als Kopie dabei.




**Hol Dir unbedingt auch noch:**



**die Checkliste** aller wichtigen Fragen um Deine Traum-Wohnung



**die Liste aller benötigten Unterlagen** für den schnellen Mietvertragsabschluss

-  Wohnung finden
-  % Spar-Tarife sichern
-  Formulare laden



[www.WOHNPILOT.immo](http://www.WOHNPILOT.immo)

